Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OGNIWO"
91-039 Łódź, ul. Klonowa 8
tel. 42-253-20-10, fax 42-253-20-26
Ident. 000487090
NIP 724-000-39-93 (1)

Łódź, dn. 18.05.2026r.

INFORMACJA W SPRAWIE UDZIAŁU PEŁNOMOCNIKA CZŁONKA SPÓŁDZIELNI W WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW S.M. „OGNIWO" W ŁODZI W DNIU 29 CZERWCA 2026 R.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi informuje, że w dniu 28.01.2026r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 4.12.2025r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
Członek Spółdzielni nadal może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, ale zmieniły się zasady udzielania pełnomocnictw oraz wskazano krąg osób, które mogą zostać ustanowione pełnomocnikami.

Aktualnie pełnomocnikiem Członka Spółdzielni **będącego osobą fizyczną** może być:

1. osoba bliska Członka spółdzielni, tj. zstępny (dziecko, wnuk), wstępny (rodzic, dziadek), rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub osoba przysposobiona;
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny Członek tej samej spółdzielni.

* pojęcie „osoby bliskiej" jest ściśle określone w art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

UWAGA: osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z Członkiem Spółdzielni (np. partner/partnerka) nie jest uznawana za osobę bliską i nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
Jeśli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, potwierdzające spełnienie tego warunku pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo (a w przypadku osoby bliskiej - pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy złożyć w siedzibie Spółdzielni (SEKRETARIAT) **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 26 czerwca 2026 r.**
Nie będzie możliwości składania pełnomocnictw w dniu Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie informujemy, iż pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu nad wyborem i odwołaniem członków Rady Nadzorczej ani członków Zarządu Spółdzielni (art. 8^3 ust. 1^6 ustawy).

Należy pamiętać, iż pozostają w mocy pozostałe regulacje, dotyczące pełnomocnictw, wynikające z ustawy oraz par. 93 i par. 99 Statutu Spółdzielni:
- pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka Spółdzielni,
- pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności;
- pełnomocnictwa dołączane są do protokołu Walnego Zgromadzenia;
- lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na Walnym Zgromadzeniu;
- Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
- Pracownik Spółdzielni może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu, tylko jeżeli jest również członkiem Spółdzielni zatrudnionym na podstawie spółdzielczej umowy o pracę.

Wzór pełnomocnictwa z oświadczeniem osoby bliskiej jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej.

Zarząd S.M. „OGNIWO" w Łodzi